

Gosp. DAMIR KATIĆ, odvjetnik,
kao stečajni upravitelj, zastupnik stečajne mase,
za Stečajna masa iza dužnika POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR,
Ustanova za obrazovanje odraslih u stečaju
DRNIŠKA 22, 10 000 ZAGREB

Poštovani,

obraćam Vam se kao član uprave-direktorica trg. društva RIVA MANAGEMENT d.o.o. Rijeka, Riva Boduli 1, nastavno na našu e-mail komunikaciju, vezano za nerazriješeni pravni odnos s POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR, Ustanova za obrazovanje odraslih, Zagreb, Preradovićeve 20, OIB: 22002451853, sada u stečaju.

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 25.03.2019.g. između POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR, Ustanova za obrazovanje odraslih, Zagreb, Preradovićeve 20, OIB: 22002451853, zastupano po ravnatelju Davoru Ključariću, kao zakupnika, i trg. društva RIVA MANAGEMENT d.o.o., Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 30141609287, zastupano po članu uprave-direktorici Tamari Pavlović, kao zakupodavca, navedeni zakupnik je na neodređeno vrijeme koristio za poslovnu djelatnost poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca u Rijeci, Riva Boduli 1, broj 142, površine 30,71 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade pod oznakom k.č.br. 799 - kuća broj 8 s dvorištem površine 1566 m², k.o. Rijeka.

U prilogu se dostavlja navedeni Ugovor o zakupu.

Navedenim Ugovorom zakupnik se obvezao zakupodavcu mjesečno podmirivati zakupninu, u iznosu od 1.595,00 kuna (HRK) uvećano za porez na dodanu vrijednost (PDV), najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec, na ugovoreni račun Zakupodavca, temeljem izdanog računa od strane Zakupodavca.

Zakupnik je prestao podmirivati zakupninu te je zakupodavac odlučio jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor, iz razloga što zakupnik, protivno ugovorenom i protivno odaslanom opomeni, nije podmirio dospelji dug.

U međuvremenu je zakupodavac utvrdio da je nad tom pravnom osobom zakupnika pokrenut stečajni postupak.

Dakle, za navedeni Ugovor o zakupu su ispunjeni ugovoreni uvjeti za otkaz istoga.

Ovaj poslovni prostor se ne koristi.

U poslovnom prostoru se nalaze zakupnikove stvari, vidljive na fotografijama koje dostavljam u privitku.

Stoga Vas ovim putem, kao stečajnog upravitelja i zastupnika Stečajne mase iza dužnika POMORSKO UČILIŠTE NAUTIČKI CENTAR, obaviještavamo o navedenoj situaciji te Vas molimo za daljnje postupanje u smislu sklapanja sporazuma o raskidu navedenog Ugovora o zakupu uz potpisivanje zapisnika o primopredaji tog poslovnog prostora i preuzimanju stvari pravne osobe zakupnika.

Molimo Vas za žurnost iz razloga što je trg. društvo RIVA MANAGEMENT d.o.o., zbog navedenog (neizvršena primopredaja posjeda prostora i stvari) onemogućeno koristiti ovaj poslovni prostor u vlasništvu istoga za svoju primarnu djelatnost izdavanja u zakup poslovnih prostora drugim zakupnicima radi ostvarivanja prihoda.

S poštovanjem

Riva management d.o.o.
Član uprave - Direktor



Digitalno potpisao:
TAMARA PAVLOVIĆ
Datum: 2022.10.26
14:29:26 +02'00'

Tamara Pavlović

Rijeka, 26.10.2022. godine